

NOTA DE PRENSA SOBRE EL COMPROMISO CONJUNTO SOBRE EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DISPONIBLE DE BIENES INMUEBLES

Compromiso conjunto sobre el intercambio de información disponible de bienes inmuebles

Un total de 25 países y territorios impulsan un nuevo acuerdo de intercambio de información sobre inmuebles para 2029 o 2030

4 de diciembre de 2025.- Un total de 25 países y jurisdicciones de todo el mundo, entre los que se encuentra España, se han comprometido a trabajar para mejorar los mecanismos que tienen las jurisdicciones para intercambiar información sobre bienes inmuebles, mediante la aprobación de un nuevo acuerdo multilateral de autoridades competentes.

Este nuevo acuerdo es conocido como el Acuerdo Multilateral entre Autoridades Competentes sobre el Intercambio Automático de Información Disponible sobre Bienes Inmuebles (IPI MCAA, por sus siglas en inglés).

El IPI MCAA prevé el intercambio de información relevante sobre bienes inmuebles poseídos en el extranjero y los ingresos derivados de ellos, con la finalidad de aplicar eficazmente las leyes tributarias.

El intercambio de información es una herramienta clave en la prevención y lucha contra el fraude y la evasión fiscal, basado en la obtención y explotación eficiente de información con trascendencia tributaria.

Mediante esta declaración, las jurisdicciones signatarias se comprometen a adherirse al IPI MCAA en el año 2029 o 2030.

Listado

Los 25 países y jurisdicciones que se han comprometido con la firma de la declaración conjunta sobre bienes inmuebles son los siguientes: Alemania, Bélgica, Brasil, Chile, Corea, Costa Rica, Eslovenia, España, Finlandia, Francia, Grecia, Irlanda, Islandia, Italia, Lituania, Malta, Noruega, Nueva Zelanda, Perú, Portugal, Reino Unido, Rumanía, Sudáfrica y Suecia; y el Territorio de Ultramar de Reino Unido de Gibraltar.

Enlaces a la declaración conjunta sobre el intercambio de información disponible sobre bienes inmuebles (en español y en inglés):

[*Joint Statement \(español\)*](#)

[*Joint Statement \(inglés\)*](#)